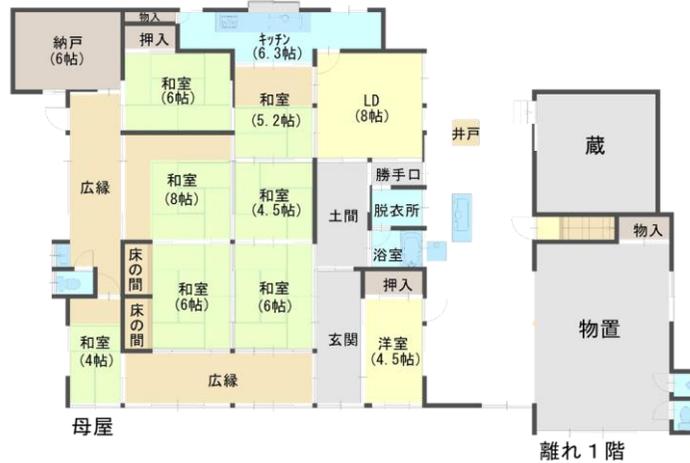


物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	JR福知山線 篠山口駅
間取タイプ	8SLDK+2K
価格	1400万円

この物件のおすすめポイントは！

- ・静かでのどかな田舎暮らし向き物件です！
- ・広い古民家に物置や倉庫も付いています！
- ・家の前・隣に農地あります！
- ・カフェ等の営業用にも良さそうですよ♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所在地	兵庫県丹波篠山市春日江
交通	JR福知山線 篠山口駅 車で約19分(約11.6km)
	舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口IC 車で約18分(約11.3km)
土地面積	7,274.47㎡(2,200.52坪)
	内、宅地700.47㎡(211.89坪)
建物	①母屋:木造草葺平家建 106.61㎡(32.24坪)
	②離れ:木造瓦葺2階建 80.66㎡(24.39坪)
	③蔵:土蔵造瓦葺2階建 26.44㎡(7.99坪)
	④倉庫:軽量鉄骨造スレート葺平家建 33.75㎡(10.20坪)

土地権利	所有権	地目	宅地・畑・田・山林・原野
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法、丹波篠山市景観計画	駐車場	有
築年月	①③1925年 ②1987年 ④1978年		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側:公道(幅員約2.5m) 南側:公道(約2m)		
設備	電気・上下水道・井戸水・オートバス・電気温水器・エアコン モニタ付きインターホン・倉庫・蔵		
備考	・リフォームが必要です。 ・所有権移転費用、仲介手数料、その他契約にかかる諸費用が別途必要です。		