



ダイワハウスのフクマンション。3DKが4戸。新築後26年のダイワハウスの軽量鉄骨造り。丈夫で長持ち。耐用年数は100年以上とも。
「メゾン王地山」は市役所、お城まで歩約12分の便利で閑静な住宅地にあり、王地山公園ささやま荘(旧国民宿舎)まで歩約9分。

丹波篠山市役所:900m コンビニ:650m スーパー:1.2km ホームセンター:800m 銀行:1km
兵庫医科大学ささやま医療センター:1.6km 篠山城:1km 王地山公園ささやま荘:700m

3DK (48.50㎡) DK 9.7畳 和室 6.0畳 洋室 6.0畳 洋室 5.0畳
バルコニー 都市ガス 電気有 洗濯機置場有 ガスコンロ バス・トイレ別 温水洗浄便座 角部屋。
保証会社詳細 初回:月額合計の50%(最低保証料25,000円) 集送金手数料:432円/月(税込) 更新保証料:10,000円/年

物件種目	一戸建		
価格	3180万円		
物件所在地	兵庫県丹波篠山市立町		
交	(メゾン王地山)		
通	JR福知山線「篠山口」駅より約6km		
土地面積	535.42㎡(実測) (約161.96坪)	私道負担	無
建物	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	面積	221.62㎡(約67.04坪)	
	間取	3DK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	土地公簿:82.36㎡ 利回り7.28% 固定資産税:53,000円 ネット環境:光ケーブル、eo光、フレッツIP内 携帯:○		
築年月	1997年2月	駐車場	有
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南西側約4m私道に接道(公衆用道路)		
設備	上水道:公営上水道 トイレ:水洗(公共下水)		
	関西電力、篠山都市ガス		