物件種目

中古戸建

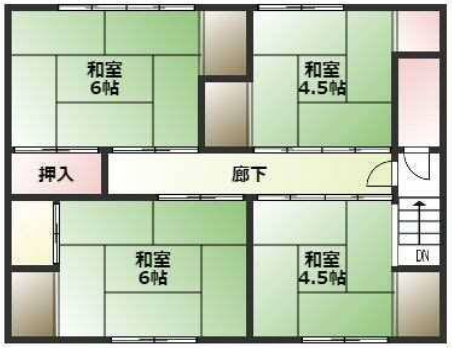
呉服町

価格

500 万円

市役所すぐ近く！　趣のある丹波篠山で店舗としてご利用どうでしょうか？

1階平面図



2階平面図

■ 所在地	丹波篠山市　呉服町		
■ 交　通	JR福知山線　篠山口駅より　6Km		
■ 土地面積（公簿）	111.07 ㎡　（約　33.60　坪）		
■ 建　物	構造	木造瓦葺2階建て	
	延床面積	121.98 ㎡　約36.9坪	
	その他建物	1F　70.08㎡　2F　51.90㎡	
	築年月日	昭和元年　1926年	
■ 土地権利	所有権	■ 地　目	宅地
■ 都市計画	非線引区域	■ 用途地域	指定なし
■ 建ペイ率	70 %	■ 容積率	200 %
■ 私道負担	無	■ 間取り	6DK
■ 他の制限	法22条・丹波篠山市景観計画（城下町地区：中央商店街景観創出ゾーン）		
■ 駐車場	無	■ セットバック	必要（東側）
■ 現　況	空家	■ 引渡日予定	相談
■ 接道状況	南側　公道　約6.3m　東側　公道　約3.5m		
■ 設　備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気		
■ 備　考	給湯器は交換が必要です。 現状のままの引渡し（売主の契約不適合責任免責） 築年月日は不明です（固定資産税の明細を参考にしています） 住宅地図や住所は60-1ですが、正式には59-15です。		

間取りは現況を優先します