

物件種目 最寄駅	中古戸建住宅
間取タイプ	2LDK
価格	1,000万円

- この物件のおすすめポイントは！**
- ・全面リフォーム済みのコンパクトな平家建です！
 - ・水廻り設備も新品で清潔です！
 - ・野菜販売所のある黒豆の館まで徒歩約5分♪
 - ・春には家の前から川沿いの桜並木が眺められます！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所在地	兵庫県丹波篠山市下板井	
交通	JR福知山線 篠山口駅 車で約7分(約3.8km) 舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口IC 車で約9分(約4.8km)	
土地面積	公簿 46.28㎡(13.99坪) 実測 約120㎡(36.30坪)	
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建
	面積	69.85㎡(21.12坪)
	間取内訳	2LDK

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	丹波篠山市景観計画		
築年月		駐車場	有(1台)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北西側:市道 南西側:市道		
設備	電気・上下水道・プロパンガス・エコジョーズ・温水洗浄トイレ 洗髪洗面化粧台・モニター付きインターホン 他		
備考	・所有権移転費用その他契約にかかる諸費用が別途必要		

