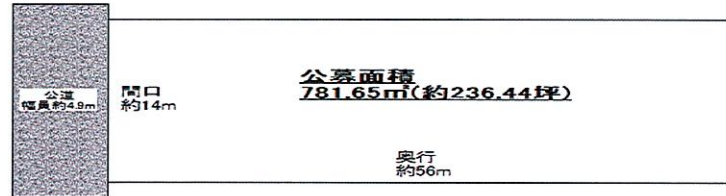


# 売地



**価格改定しました！！**  
**ゆったりした敷地の広さが魅力です★**  
**お城跡近くで武家屋敷の街並みが残るエリアです**  
**★**  
**※上下水道の引込要**

土地面積  
公簿 781.65m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 整形地 ●都市ガス ●電気 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	丹波篠山市西新町		
土地面積	公簿 781.65m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,500万円	坪単価	@10.58万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市西新町		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離5,200m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.9m 公道 接面14.5m		
設備	都市ガス, 電気, 側溝		
備考	価格改定しました！！伝統的建造物群保全地区内に立地しており、建築の際は丹波篠山市役所との協議が必要となります。		