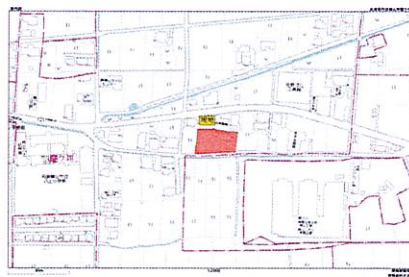
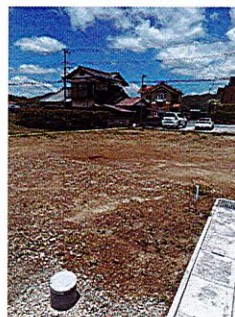
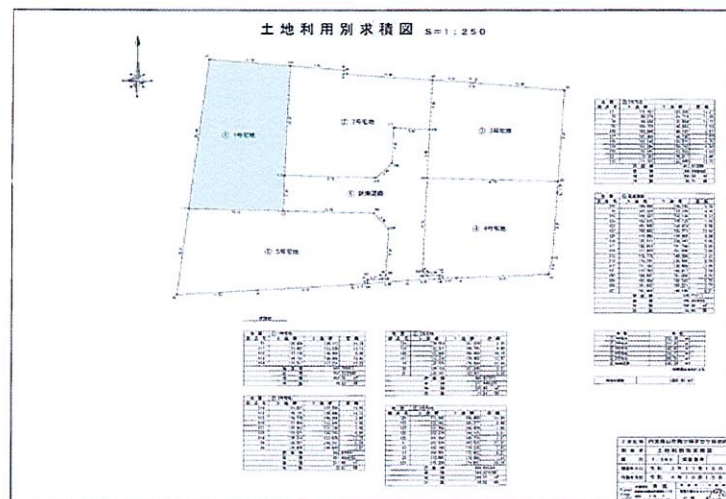


# 売地



**価格改定しました★**  
**八上小学校に近く、閑静な住宅街で**  
**す★**

土地面積  
公簿 252.34m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

●整形地 ●電気 ●上水道 ●下水道

|      |                         |                |         |
|------|-------------------------|----------------|---------|
| 最適用途 | 住宅用地                    |                |         |
| 所在地  | 丹波篠山市糯ヶ坪                |                |         |
| 土地面積 | 公簿 252.34m <sup>2</sup> | 私道面積<br>(共有持分) | なし      |
| 価格   | 710万円                   | 坪単価            | @9.31万円 |

|                  |                                                             |      |      |
|------------------|-------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 兵庫県丹波篠山市糯ヶ坪                                                 |      |      |
| 交通               | J R 福知山線 篠山口 距離6,100m                                       |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                         | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 非線引区域                                                       | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率             | 60%                                                         | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         |                                                             |      |      |
| 地勢               | 平坦                                                          |      |      |
| 建築条件             |                                                             |      |      |
| 現況               | 更地                                                          |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 即時 / 更地渡し                                                   |      |      |
| 開発許可<br>等番号      | 丹篠ま開発(4)第22号の2                                              |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 南東5.0m 公道 接面5.0m                                            |      |      |
| 設備               | 電気,上水道,下水道                                                  |      |      |
| 備考               | 価格改定しました！！ ※この土地は現況有姿分譲地ですから、住宅等を建築して生活するために必要とされる施設はありません。 |      |      |