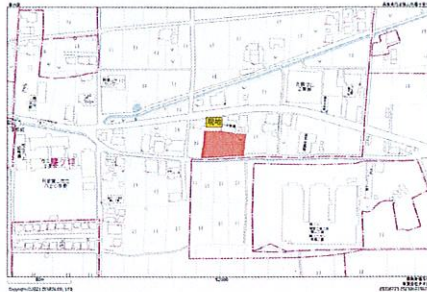
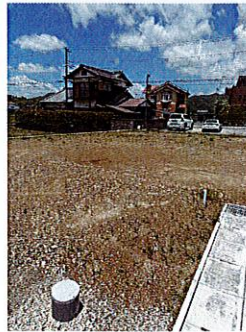
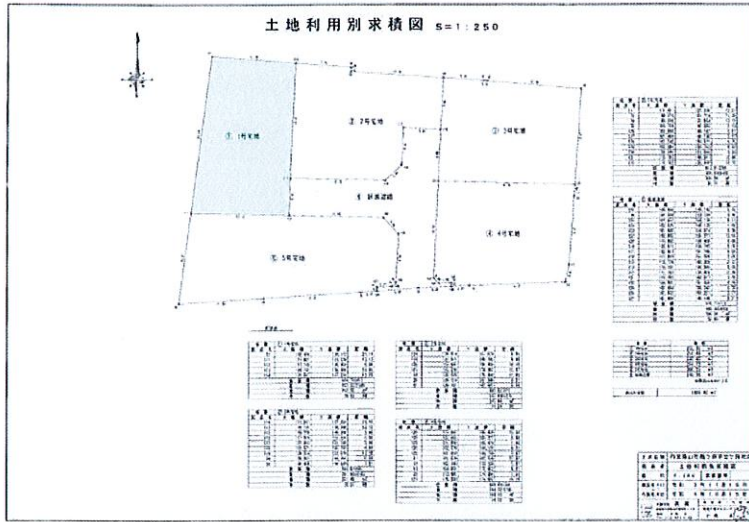


# 売地



**価格改定しました★**  
**八上小学校に近く、閑静な住宅街で**  
**す★**

土地面積  
**公簿 252.34㎡**

現況  
**更地**

引渡可能時期  
**即時**

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 整形地 ●電気 ●上水道 ●下水道

最適用途	住宅用地		
所在地	丹波篠山市糯ヶ坪		
土地面積	公簿 252.34㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	<b>700万円</b>	坪単価	@10.35万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市糯ヶ坪 甲24番3 1号宅地		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離6,100m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号	丹篠ま開発(4)第22号の2		
接道状況 (角地・間口)	南東5.0m 公道 接面5.0m		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	価格改定しました!! 敷地接道部分北側に電柱が建柱予定です。 ※この土地は現況有姿分譲地ですから、住宅等を建築して生活するために必要とされる施設はありません。		