



阪神高速「池田木部」出口より173号をひとっ走り約36kmの立地環境。
 篠山から京都に向かう西京街道沿いに位置し重要伝統的建造物群保存地区にも選定されている
 こちらの物件は建物の内部は綺麗に保たれておりすぐにお住まい頂けます。2地域居住や定年後の
 棲み家にもピッタリで、9SLDKと大家族の方でも充分な間取りです。物置や収納スペースもたっぷり
 あるのは嬉しいですね。田園風景のロケーションでどこか昔懐かしい雰囲気漂っており、四季の移
 り変わりを感しながらのんびりと暮らしていけそうです。

物件種目	一戸建		
価格	1480万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市西野々		
交通	JR宝塚線「篠山口」駅より約19.2km 舞鶴道「丹南篠山口」ICより約18.6km		
土地面積	565.06㎡ (約170.93坪)	私道負担	無
建物	構造	木造瓦葺平家建	
	面積	69.42㎡(約20.99坪)	
	間取	9SLDK	
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	土地建物の契約不適合責任免責 設備の修復義務免責 土砂災害警戒区域内 篠山伝統的建造物保存地区 附属建物4棟あり(172.31㎡) 現況と登記に差異有現況優先 ネット環境：eo光 携帯：○		
築年月	築不詳	駐車場	有
現況	別荘利用中	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約5.4m公道に接面		
設備	上水道：公営上水道 トイレ：公共下水道		
	関西電力、オール電化		