



種目	土地 売地		
最寄	丹南篠山口IC		
価格	880万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市今田町 四斗谷		
交通	舞鶴自動車道「丹南篠山口」ICより約10.8km		
	JR宝塚線「篠山口」駅より約9.8km		
	JR宝塚線「古市」駅より約4.3km		
面積	12403㎡	私道負担	無
	(約3751.90坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域		
現況	山林	引渡日	相談
接道	北東側幅員約5m公道に接面		
設備	電気：引込可		
	上水道：井戸要		
備考	土砂災害警戒区域内 国土法要（届出） 固定資産税：2,900円 ネット環境：eo光 携帯：○		

ソロキャンプ・家族、友人達と自由気ままに過ごせるプライベートキャンプ場をDIYで作いませんか。周りに人が多い通常のキャンプ場ではなく、誰もいない青い空と森の緑ときれいな空気。木漏れ日の森にハンモック・テントを張り、*フッシュクラフトスタイルのプライベートキャンプ場を。愛犬も大喜びのドッグランも。平坦・傾斜地（緩傾斜地多）標高：約260m～288m 高低差：約30mの範囲内の山林12,403㎡（約3,751坪）公簿

*フッシュクラフト：キャンプの原点ともいわれるフッシュクラフトは、自然をそのままに感じながら自給自足で楽しむキャンプスタイルです。
 こんだ薬師温泉：約5.0km 立杭陶の郷：約5.2km 東条湖おもちゃ王国・ホテルグリーンフラザ東条湖：約15.5km

Q&A Q)建物を建築できるかについて。
 A)市まちづくり条例では自己の住宅の用に供する目的の場合で、丹波篠山市の対象規模高さ10m及び建築面積300㎡以下の対象行為であれば建築可。（本物件北東部の市道沿いは建築可、造成要）【ご質問はお電話でお願いします。】