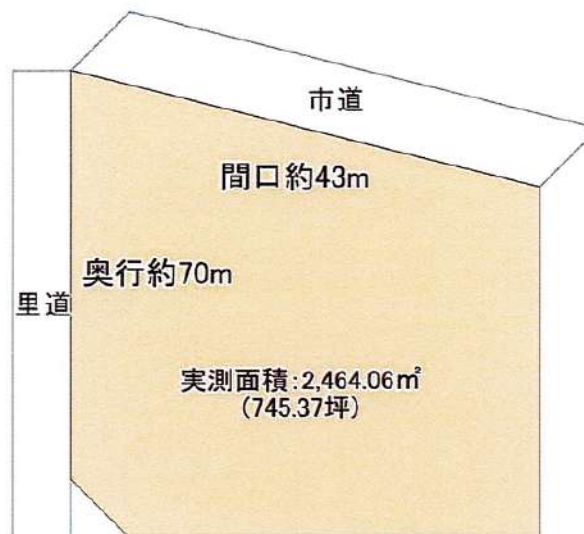
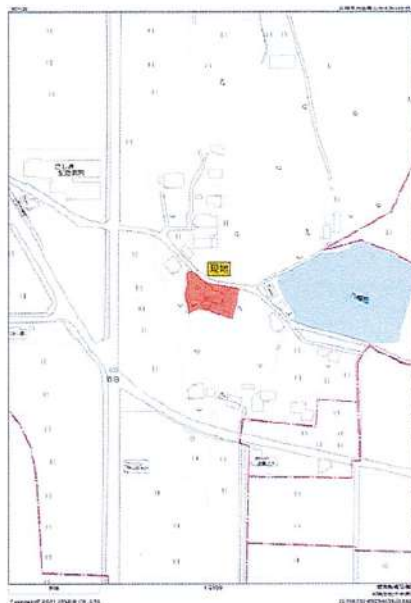


売地



★起伏のある広々とした土地です！
★広くお庭を取りたい方に是非！

土地面積
実測 2,464.06㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●プロパンガス●電気●上水道●側溝●浄化槽

最適用途	住宅用地		
所在地	丹波篠山市西谷		
土地面積	実測 2,464.06㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,000万円	坪単価	@2.69万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市西谷		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離4,800m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	傾斜地		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北5.0m 公道 接面43.3m 西0.9m 公道 接面70.9m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽		
備考	価格改定しました！農地法5条許可申請手続きが必要です。		