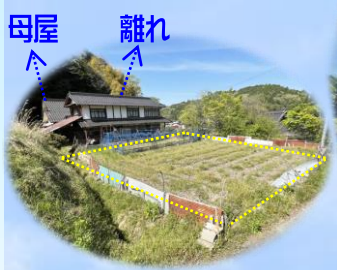


丹波篠山にて...



蔵付旧家



兵庫県丹波篠山市 **¥995万**

山裾 含む地積 約740坪

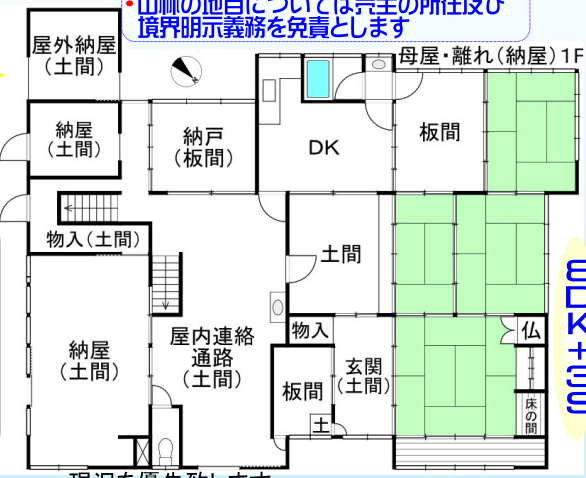
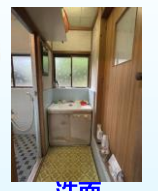
新名神 川西 IC より約 **43分**
(国道173号線北上約40分:車)

有機・自然豊産三昧

- ◎ 農地は約600~700M圏内に点在しています。
- ◎ 鶏、ヤギ等小動物飼育適地
- ◎ 建物は改修工事を要します。



- 農地法制限 有 (農地取得についてご相談下さい)
- 山林の地目については売主の所在及び境界明示義務を免責とします



生活便...

- 約200KM内...バス停
- 約1.1KM内...コンビニ
- 約3.5KM内...JA
- 約4.6KM内...支所、小学校
- 約5.8KM内...診療所
- 約10.8KM内...中学校
- 約12.2KM内...市役所
- 家電量販店
- スーパー
- 医療センター

概要	所在地：兵庫県丹波篠山市 土地面積：64559.36㎡(約19529.19坪) 建物面積：229.60㎡(約69.53坪) 木造瓦葺平家建+離れ 別途 蔵・農業用倉庫有 (ご相談下さい)	取引態様：仲介 地目：宅地、田、原野、雑種地、山林 農地法制限有 (ご相談下さい)
交通	舞鶴若狹道「丹南篠山口IC」より約14KM(車で約21分) 京都縦貫自動車道「千代川IC」より約20KM(車で約25分) 新名神高速道路「川西IC」より約29KM(車で約43分) JR福知山線「篠山口駅」より約14.6KM(車で約22分) JR山陰本線「園部駅」より約18KM(車で約24分) バス停より約200M(徒歩約3分)	
その他	公営上下水道完備、関西電力、LPガス お片付け中につき自主見学はお控え下さい	

総計約 **645反**

内訳

- 宅地：約 132 坪
- 山林：約 1498 坪
- 原野・雑種地：約 17856 坪
- 農地：約 43 坪

現況を優先致します。