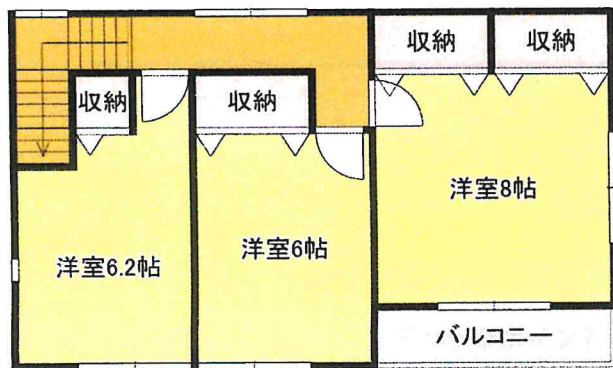




※現況と相違がある場合は現況を優先します。

中古一戸建

価格: 1,680万円(税込)

■土地面積: 約357.44㎡(108.12坪)

■延床面積: 約132.00㎡(39.93坪)

1階76.00㎡ 2階56.00㎡

JR福知山線「丹波大山駅」車約12分

コバスAルート「大山上」停徒歩約4分 丹波大山駅まで約13分

【物件概要】

- 所在地 / 丹波篠山市大山上字古河坪
- 住居表示 / 丹波篠山市大山上
- 構造規模 / 木造スレート葺2階建
- 土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 非線引都市計画区域
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定
- 接道状況 / 南西側約4.0m公道 北東側約10.5m公道
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 現況 / 空家 ●新築年月 / 2002年3月
- 間取タイプ / 4LDK ●引渡し / 即時可
- 設備 / オール電化・公営水道・公共下水
- 学区 / 大山小学校(徒歩約5分)
中学校は選択制で西紀中学校(自転車約20分) 丹南中学校(自転車約30分)

★南西側庭・周辺空いているため日当り・通風良好！！

★土地約100坪 建物約39坪 ★駐車3台以上可能

★オール電化住宅 ★全居室収納付き ★庭付き

★充実設備(食洗器、カップボード、トイレウォシュレット等)

★改装内容

外壁洗い、屋根塗装、エコキュート新調、和室畳表替え
クロス一部貼替え、ハウスクリーニング整地等々...