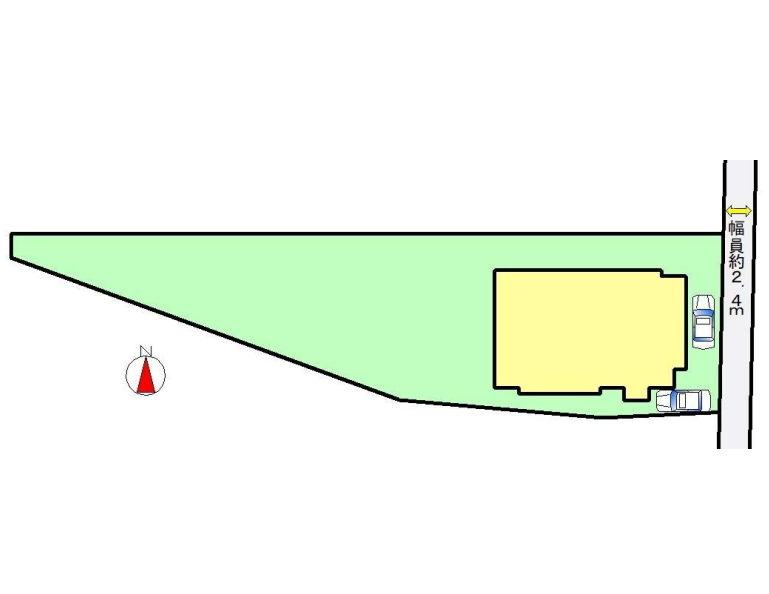


見るからに田舎の郷愁漂う古民家です！



※概略図につき、現況優先となります。

物件種別	古民家住宅		
価格	680万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市安口		
交通状況	JR福知山線篠山口駅 車で36分		
	舞鶴若狭自動車道丹南篠山口インターまで車で約35分		

土地	面積	314.56㎡ (95.15坪)		
	私道面積	-		
地目	地目	宅地		
	延床面積	136.95㎡ (41.42坪)		
建物	建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 1階建		
	築年月	築年月不詳		
	間取り	7DK		
都市計画	非線引区域			
用途地域	指定の無い区域			
建ぺい率	70%	容積率	200%	
	法令上の制限			
篠山伝統的建造物保存地区				
土砂災害防止法				
土砂災害警戒区域内				
接道方向等①				
東側公道 幅員2.4m接道				
接道方向等②				
-				
設備	駐車場	有	電気	有
	飲料水	公営水道	下排水	公共下水
	ガス	プロパンガス		
小学校区	多紀小学校まで 6620m			
中学校区	篠山東中学校まで 9380m			
周辺環境				
備考				
草ぶきの屋根にトタンをかぶせた本物件は、見るからに田舎の郷愁漂う古民家！上下水道も完備されており、室内のコンディションも良好ですがリノベーションをするならちょうど良いサイズではないでしょうか？				
現況	空家	引渡し時期	要相談	