



丹波篠山市の篠見四十八滝キャンプ場に隣接しているこちらの物件は坪巻の約19800坪。山の麓(稜線から半分程度)で敷地内には小川が流れ今どきのキャンパーが唸るシュチュエーションです。プライベートキャンプ場にはぜいたくすぎる環境でももちろん宅地として建物が建てられる平坦な部分も有り(建築不可部分も有)このようなシュチュエーションが大好きな方にはご満足頂ける物件となっております。現オーナー様は療養やカフェのできる施設を計画され小川に橋を架け(2+車程度は通行可)井戸を掘り公営水道を物件前まで延長し電気を引込まれ建物の図面まで作成されてましたがとある事情で志半ばで断念され泣く泣く手放される運びとなりました。ですので次ご購入される方は初期投資の金額が大幅にダウンしますよ。ぜひ、一度現地をご覧ください。

・篠見四十八滝キャンプ場:約300m・篠山城跡:約14km・草山温泉:約16km・るい溪温泉:約19km・こんだ薬師温泉:約27km
能勢温泉:約22km

種目	土地 売地		
最寄	丹南篠山口IC		
価格	3400万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市上篠見		
交通	舞鶴道「丹南篠山口」ICより約18km		
	京都縦貫道「京丹波みずほ」ICより約15km		
	阪神高速池田線「木部」出口より約40km		
	JR福知山線「篠山口」駅より約19km		
面積	65667.33㎡	私道負担	無
	(約19864.36坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地・原野・山林
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	崩壊土砂流出危険区域内 多多紀連山県立自然公園 (第1種特別地域・第3種特別地域・普通地域) 県条例:「森を生きかす区域」 市条例:「自然環境保護地区」		
現況	更地・ひな壇 緩傾斜地・傾斜地	引渡日	相談
接道	北東側幅員約5m公道に接面		
設備	電気:引込済		
	上水道:前面道路より引込済		
	下水道:合併浄化槽要		
備考	ガス:プロパン		
	県、市等の開発許可申請要 国土法要(届出) 固定資産税:14,000円 ネット環境:eo光 携帯:auのみ 告知事項有		