



告知事項あり。県条例多紀連山自然公園内の篠見四十八滝キャンプ場に隣接の物件は、圧巻の約19,800坪。山麓にあり(稜線から約半分)、敷地内には溪流が流れキャンパーが唸るシチュエーションです。プライベートキャンプ場にはぜいたくな環境。建築可の平坦部分もあり、このようなシチュエーションをお求めの方にはご満足頂ける物件となっております。オーナーは保養所・カフェなどの施設を計画され溪流に橋を架け、井戸を掘り、更に公営水道を引き込み、設計図まで作成されていましたが事情により惜譲されることとなりました。ご購入頂く方は初期投資額が大幅にダウンします。ぜひ、一度現地をご覧ください。

コンビニ:約4km・チルドレンミュージアム:約2.8km・篠見四十八滝キャンプ場:隣接

種目	土地 売地		
最寄	丹南篠山口IC		
価格	2980万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市上篠見		
交通	近舞道「丹南篠山口」ICより約18km		
	京都縦貫道「京丹波みずほ」ICより約15km		
	阪神高速池田線「木部」出口より約40km		
	JR宝塚線「篠山口」駅より約19km		
面積	65667.33㎡	私道負担	無
	(約19864.36坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地・山林・原野
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	崩壊土砂流出危険区域内(一部)多紀連山県立自然公園(第1種特別地域・第3種特別地域・普通地域) 県みどり条例:「森を生かす区域」 市条例:「自然環境保護地区」 宅地造成及び特定盛土規制区域		
現況	更地・ひな壇 緩傾斜地・傾斜地	引渡日	相談
接道	北東側幅員約5m公道に接面		
設備	電気:引込済		
	上水道:市営水道引込済		
	下水道:合併浄化槽要		
	ガス:プロパン		
備考	開発許可申請要 国土法届出 固定資産税:14,000円 ネット環境:eo光 携帯:auのみ		