



元々店舗をしておられたこちらの物件は国道372号線沿いで本荘交差点を東にすぐの好立地。建物は損傷が激しい為思い切って取り壊して新築するにはお手頃な土地ではないでしょうか？土地の周りには建物が無いので窮屈じゃないのも良いですね。ぜひ、現地をごらんください。

物件種目	一戸建		
価格	198万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市今田町本荘		
交通	JR宝塚線「古市」駅より約6.2km		
	舞鶴自動車道「丹南篠山口」ICより約12.8km		
土地面積	187.61㎡ (約56.75坪)	私道負担	無
	構造	木造瓦葺2階建	
建物	面積	166.33㎡ (約50.31坪)	
	間取	5DK+店舗	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	土地建物の契約不適合責任免責 設備の修復義務免責 ネット環境：eo光 携帯：○		
築年月	1974年5月	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側約8m公道に接道		
設備	上水道：公共上水道 トイレ：汲取り		
	関西電力、プロパンガス		

1F



2F



※現況優先

物件種目	一戸建		
価格	198万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市今田町本荘		
交通	JR宝塚線「古市」駅より約6.2km		
	舞鶴自動車道「丹南篠山口」ICより約12.8km		
土地面積	187.61㎡ (約56.75坪)	私道負担	無
	構造	木造瓦葺2階建	
建物	面積	166.33㎡ (約50.31坪)	
	間取	5DK+店舗	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	土地建物の契約不適合責任免責 設備の修復義務免責 ネット環境：eo光 携帯：○		
築年月	1974年5月	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側約8m公道に接道		
設備	上水道：公共上水道 トイレ：汲取り		
	関西電力、プロパンガス		

