

# 売地

篠山口駅

現況渡し

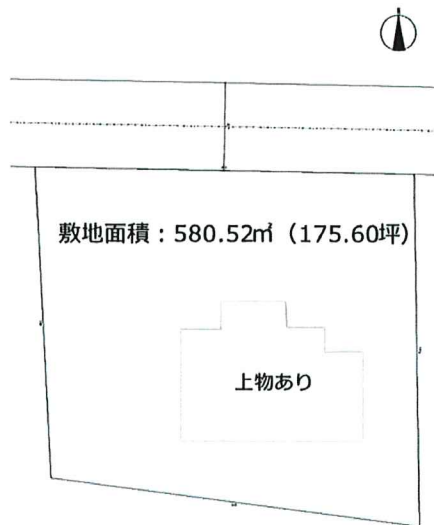
土地面積  
公簿 580.52㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談



柔らかな風と緑に包まれる住環境！自然豊かな住環境。住まい、カフェ等に最適



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	篠山口		
土地面積	公簿 580.52㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	350万円	坪単価	@2.00万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市西本荘		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離8,000m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北7.0m 公道		
設備			
備考	建物あり 下水道負担金(233800円税込)必要。下水道加入金が必要です。土地の面積が公簿580.52㎡ですので、住居としてお住まいの個人住宅以外(別荘、事業用等)の建物をご建築の場合、用途により開発申請許可が必要な場合がございます。土砂災害警戒区域内です。全面道路と土地の間に側溝がございます。接道には道路法32条申請が必要です。固定資産税は年間約33000円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。