

# 丹波篠山の古民家物件



風情のある古民家です。

土地123坪

リフォームが必要です。古民家再生を!



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR篠山口駅		
間取タイプ	7DK		
価格	500万円		
所在地	丹波篠山市辻		
交通	JR篠山口駅から約13.8km		
土地面積	公簿 409.38 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造 階建	
	面積	126.44m <sup>2</sup> (固定資産税評価書より)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	土砂災害警戒区域(一部特別警戒区域)		
築年月	不明	駐車場	
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	西側市道(42-1-1)		
設備	上水道 浄化槽 電気		
備考	※修繕が必要です。 ※土砂災害特別警戒区域につき再建築には制限があります。		
会員番号		物件番号	