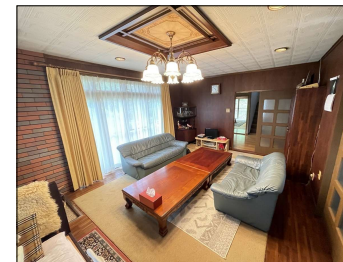


木々、農地に囲まれた高台に佇む一軒家です！



※概略図につき、現況優先となります。

物件種別		中古戸建		
価 格		1,600万円		
所在地		兵庫県丹波篠山市栗柄		
交通状況	J R福知山線篠山口駅 車で15分			
	舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口ICから車で約14分			
土地	面 積	1,320㎡(399.3坪)		
	私道面積	-		
建物	地 目	宅地・雑種地・原野		
	延床面積	190.83㎡(57.72坪)		
建物	建物構造	木造 スレート葺 2階建		
	築年月	平成 3年 7月		
	間取り	5LDK		
都市計画		非線引区域		
用途地域		指定の無い区域		
建ぺい率		60%	容積率	200%
法令上の制限		自然公園法・砂防河川区域内		
土砂災害防止法		土砂災害特別警戒区域内		
接道方向等①		-		
接道方向等②		-		
設備	駐車場	-	電 気	有
	飲料水	公営水道	下排水	浄化槽
	ガ ス	プロパンガス		
小学校区		西紀小学校まで 5500m		
中学校区		西紀中学校まで 7300m		
周辺環境		スーパーまで9999m 病院まで7800m		
備 考		※宅地部分638㎡(約192坪)・菜園スペース495㎡(149坪)・他に進入路等で187㎡(56坪)※敷地の一部を第三者に駐車場として月額5,000円で賃貸中です。		
木々、農地に囲まれた高台に佇むボツンと一軒家のご紹介です！敷地内に菜園可能なスペース(149坪)と、農機具倉庫(約33㎡)もあり農業を始めたい方にもおすすめです！お家も手入れが行届いており美しいです。				
現 況		空家	引渡し時期	要相談