

# 売地

篠山口駅

現況渡し

土地面積  
公簿 580.52㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談



柔らかな風と緑に包まれる住環境  
！自然豊かな住環境。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	篠山口		
土地面積	公簿 580.52㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	330万円	坪単価	@1.88万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市西本荘		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離8,000m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北7.0m 公道		
設備			
備考	建物あり 上水道加入金が必要です。土地の面積が公簿580.52㎡ですので、住居としてお住まいの個人住宅以外（別荘、事業用等）の建物をご建築の場合、用途により開発申請許可が必要な場合がございます。土砂災害警戒区域内です。全面道路と土地の間に側溝がございます。接道には道路法32条申請が必要です。固定資産税は年間約33000円 下水道引込（公共下水道受益者負担金、下水道新規加入金として283800円必要		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69764666083

■取引態様：専任媒介