

物件 種 目	中古戸建住宅
最 寄 駅	JR福知山線 篠山口駅
間取 タイプ	8SSLDK
価 格	2,200万円

価格改定！
1600万円



この物件のおすすめポイントは！

- ・メーターモジュールの広々とした間取り！
- ・リビングは吹き抜けと大きな窓で明るく開放的です♪
- ・大きな天板のカウンターキッチン！
- ・駅やインターへのアクセスも良く、スーパー、コンビニ、ドラッグストア等も近くて便利な立地です



ルーバルコニー



庭



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所在地	兵庫県丹波篠山市杉
交通	JR福知山線 篠山口駅 徒歩約8分(約640m) 舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口IC車で約2分(約700m)
土地面積	260.25㎡(78.72坪) ほか私道面積
建物	構造・規模 コンクリートブロック造銅板葺2階建 面積 284.38㎡(86.02坪) 間取内訳 洋室8室、納戸2室、LDK

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	丹波篠山市景観計画		
築年月	1971年4月	駐車場	有
現 況	空家	引渡日	相談
接道状況	南東側：公道(幅員：約10.5m 接道長さ：約38.5m)		
設 備	オール電化・上下水道・オートバス・浴室暖房乾燥機・電気温水器 システムキッチン(IH・ビルトインオープンレンジ・浄水器) 温水洗浄トイレ・洗髪洗面化粧台・エレベーター・車庫・カーポート他		
備 考	・所有権移転費用、仲介手数料、その他契約にかかる諸費用が別途必要です。		