



篠山川堤の桜並木は歩3秒。新築後約21年の「パナホーム軽量鉄骨造5LDK」は、ご夫婦お二人で大切に使用、お住まいされていた経年劣化極少物件をフルリノベーションを施し、超美築・堅牢新築風に仕上げました。耐用年数は100年以上可。

* (<https://www.renovation-soup.com/renovation/renovation-kodate/180420/>)

リビング・各部屋から篠山川堤の桜並木・多紀アルプス(多紀連山県立自然公園)の山並みが映え、季節には居ながらにして花見をお楽しみ頂けます。ドッグランスペースあり、果樹・菜園・創作工房などなど夢が広がります。敷地はゆったい約100坪。駐車4~5台可。歴史的には天下普請による篠山城。戦国期、明智光秀による波多野秀治率いる八上城攻め等々、古山城・砦跡めぐりなど歴史探訪をお楽しみいただけます。♪夏草や兵どもが夢の跡 柘梨城跡約700m

* http://ktaku.cocolog-nifty.com/blog/2008/09/post_6759.html (山城賛歌より)せせらぎ堤の散歩など、ゆといやしの生活をお楽しみください。ミニストップ約1.3km、ローソン約1.8km、Aコープ約1.3km、病院約2.1km、兵庫医大篠山医療センター約11km、フレッシュバザール約10km、郵便局約3km、信用金庫約5.4km、丹波篠山市多紀支所約2.5km、篠見四十八滝キャンプ場約6km、篠山の森公園約4km、ウエスタン乗馬クラブ約4.7km、ゴルフ場約5.7km、能勢温泉約16km、草山温泉約17km、

物件種目	一戸建		
価格	1380万円		
物件所在地	兵庫県丹波篠山市 柘梨		
交通	JR福知山線「篠山口」駅より約15km		
	舞鶴道「丹南篠山口」ICより約14km 阪神高速池田線「池田木部」出口より173号をひとつ走り約34km		
土地面積	324.01㎡ (約98.01坪)	私 担 道 負	無
	建 物	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
	面積	128.452㎡ (約38.85坪)	
	間取	5LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	兵庫県CGハザードマップ:想定最大降雨時浸水する範囲。 固定資産税:34,590円(R3年度) 自治会費:48,000円/年 草刈1回/年 ネット環境:eo光 携帯:〇		
築年月	2001年7月	駐車場	有
現況	オープンハウス中	引渡日	相談
接道状況	北側約5.2~6.3m公道に接道		
設備	上水道:公営上水道 トイレ:水洗(合併浄化槽)		
	関西電力、プロパンガス		