

丹波篠山にて... 日々...百姓三昧

兵庫県ハザードマップ(R3.12月調査)

- ・土砂災害警戒区域
- ・土砂災害特別警戒区域
- ・土石流危険渓流
- ・崩壊土砂流出危険区域
- ・地すべり危険箇所
- ・急傾斜地被害想定区域
- ・急傾斜地崩壊危険箇所
- ・山腹崩壊危険区域
- ・雪崩危険箇所

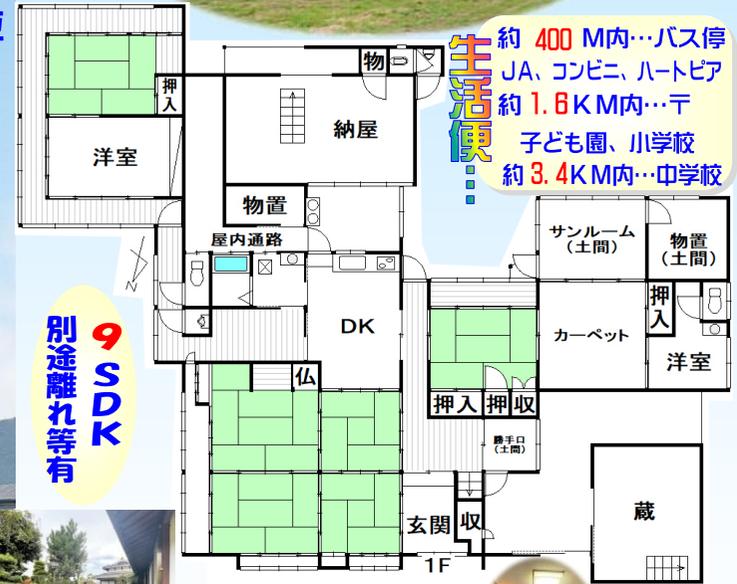
全て外

総計約 **3町4反付!!**
内、地続約 **2,133坪**

東南方向地続き農地



生活便
約 400 M内...バス停
JA、コンビニ、ハートピア
約 1.6 KM内...下
子ども園、小学校
約 3.4 KM内...中学校



別途離れ等有
9SDK



土地約 **10,374坪**

兵庫県丹波篠山市 **¥1,550万**

- ・宅地：約 208坪
- ・田：約 4273坪
- ・畑：約 112坪
- ・山林：約 5703坪
- ・原野：約 78坪



北側地続き農地



玄関



和室



風呂



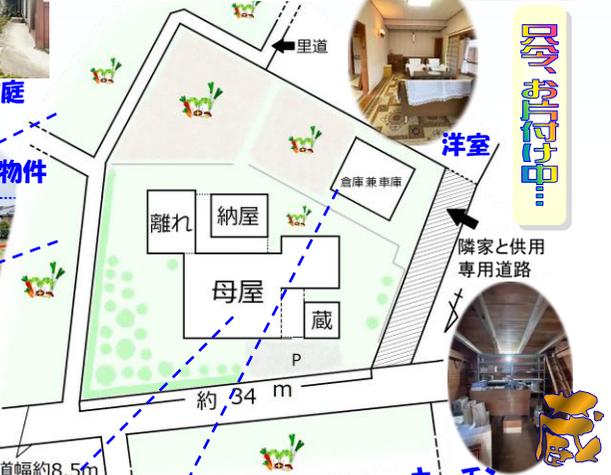
母屋



洗面



東南方向地続き農地



玄関前庭

物件

蔵

倉庫兼車庫

公道幅約8.5m

約34m

屋内通路

キッチン



西側より物件望む...



概要	所在地：兵庫県丹波篠山市 土地面積：34,296.63㎡ (約10,374.73坪) 建物面積：117.34㎡延床 (約35.49坪) 木造瓦葺2階建 別途：物置・倉庫等有 9SDK：農地法制限有	取引態様：仲介 地目：宅地・田 畑・山林・原野 木造瓦葺2階建 別途：物置・倉庫等有 9SDK：農地法制限有
交通	・舞鶴若狭道「丹南篠山口IC」より約13.3KM (車で約20分) ・京都縦貫道「京丹波みずほIC」より約15KM (車で約23分) ・京都縦貫道「丹波IC」より約17KM (車で約26分) ・JR福知山線「篠山口駅」より約13.8KM (車で約20分) ・バス停迄約280M (徒歩約4分)	
その他	・上下水道完備、関西電力、LPガス ※敷地内への立入はご遠慮下さい。 現況を優先致します。	新規農業就労物件 (農地取得ご相談下さい)

※山林の地目については、売主の所在及び境界明示義務を免責と致します。