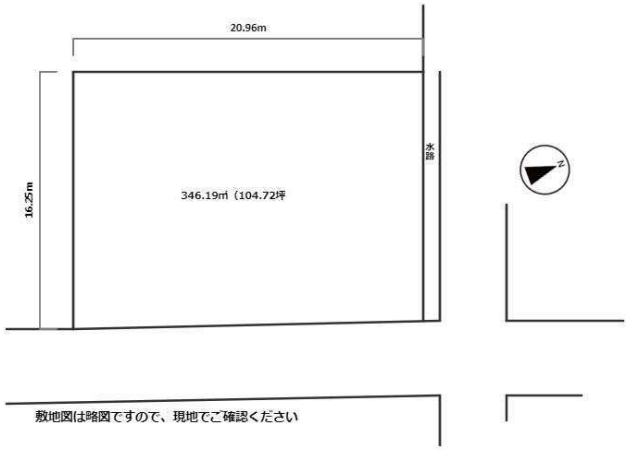
物件種目	所在地	価　格
売土地	池　上	1,300　万円

角地！！



■ 所在地	丹波篠山市池上		
■ 交　通	JR福知山線　篠山口駅から約5.44Km		
■ 土地面積（公簿）	346.19 ㎡（公簿）　（約　104.72　坪）		
■ 土地権利	所有権	■ 地　目	宅地
■ 都市計画	非線引区域	■ 用途地域	無指定
■ 建ペイ率	60 %	■ 容積率	200 %
■ 接道状況	北側　公道　　東側　公道		
■ 私道負担	なし	■ セットバック	
■ 地　勢	平坦		
■ 他の制限	法22条		
■ 現　況	更　地	■ 引渡日	即　時
■ 設　備	公営水道		
■ 備　考	公共下水は引込工事が必要です　下水道負担金166,171円 現況のままのお引渡しになります		
	小学校校区　：　八上小学校・篠山中学校		

*図面と現況が異なる場合は現況を優先しま