



1,900坪・広大里山ほほ平坦地(段状) 名勝「篠見(ささみ)四十八滝」に隣接。溪流沿い！ 広大土地！ 溪流にはホタル・沢ガニ・小魚が。うさぎ・リス・シカが身近に。野外、保養、厚生等々宿泊施設、豪邸用地、プライベートキャンプ場、プライベートアスレチック施設等々用途多。風薫る広葉樹の森は四季の移ろいとともに色鮮やかに、あわせて背景の石山は中国の山水画を思わせ絶妙の借景に。酒造りの盛んなこの地は澄んだ空気と豊かな名水に恵まれ、お米・山の芋・黒豆・黒枝豆・丹波茶などがおいしく、丹波栗・松茸・ほたん鍋・丹波篠山牛など食通にはうれしいところです。多紀連山県立自然公園内にあり、法に守られ緑の環境は永く保全されそうです。農都を標榜する丹波篠山市にとっては自然環境の保護と開発は表裏一体のところであり、趨勢としては、このような立地とロケーションは希少になるかも知れません。通年利用可の里山ロケーション。グランピング用地にもぴったり。阪神高速「池田木部」出口より173号をひとっ走り約40km。「軽井沢を凌駕？」銘はおよびません。 標高：約300m
 ※兵庫県、丹波篠山市の指導のもと開発許可申請要 篠見四十八滝 <https://www.hyogo-tourism.jp/spot/result/990>
 ・篠見四十八滝キャンプ場：約300m ・篠山城跡：約14km ・草山温泉：約16km
 ・るい溪温泉：約19km ・こんだ薬師温泉：約27km ・能勢温泉：約22km

| | | | |
|------|--|------|-------|
| 種目 | 土地 売地 | | |
| 最寄 | 丹南篠山 C | | |
| 価格 | 4480万円 | | |
| 所在地 | 兵庫県丹波篠山市上篠見 | | |
| | 字西堂坂 | | |
| 交通 | 舞鶴道「丹南篠山口」ICより約18km | | |
| | 京都縦貫道「京丹波みずほ」ICより約15km | | |
| | 阪神高速池田線「木部」出口より約40km | | |
| 面積 | 6281.98㎡(実測) | 私道負担 | 無 |
| | (約1900.30坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林・原野 |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 法令制限 | 多紀連山県立自然公園：普通地域 県条例：「森を生かす区域」市条例：「自然環境保護地区」 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道 | 南西側幅員約5m公道に接面 | | |
| 設備 | 電気：引込可 | | |
| | 上水道：前面道路より引込可 | | |
| | 下水道：合併浄化槽要 | | |
| 備考 | ガス：プロパン | | |
| | 県、市等の開発許可申請要 国土法要(届出) 官民協定・筆界確認済み。固定資産税：2,900円 ネット環境：eo光携帯：○ | | |
| 取引態様 | 売主(仲介手数料不要) | | |