



2,000坪・広大里山ほぼ平地(段状) 名勝「篠見(ささみ)四十八滝」に隣接。溪流沿い！ 廣大土地！ 溪流にはホタル・沢ガニ・小魚が。うさぎ・リス・シカが身近に。野外、保養、厚生等々宿泊施設、豪邸用地、プライベートキャンプ場、プライベートアスレチック施設等々用途多。風薫る広葉樹の森は四季の移ろいとともに色鮮やかに、あわせて背景の石山は中国の山水画を思わせ絶妙の借景に。酒造りの盛んなこの地は澄んだ空気と豊かな名水に恵まれ、お米・山の芋・黒豆・黒枝豆・丹波茶などがおいしく、丹波栗・松茸・ぼたん鍋・丹波篠山牛など食通にはうれしいところです。多紀連山県立自然公園内にあり、法に守られ緑の環境は永く保全されそうです。農都を標榜する丹波篠山市にとっては自然環境の保護と開発は表裏一体のところであり、趨勢としては、このような立地とロケーションは希少になるかも知れません。通年利用可の里山ロケーション。グランピング用地にもぴったりに。阪神高速「池田木部」出口より173号をひた走り40km。「軽井沢を凌駕？」銘はおよびませぬ。 標高：約300m
 篠見四十八滝 <https://www.hyogo-tourism.jp/spot/result/990>
 ・篠見四十八滝キャンプ場：300m ・篠山城跡：14km ・草山温泉：約16km ・るい溪温泉：約19km ・こんだ薬師温泉：約27km ・能勢温泉：約22km

種目	土地 売地		
最寄	丹南篠山 IC		
価格	6840万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市上篠見 字西堂坂		
交通	舞鶴道「丹南篠山口」ICより約18km		
	京都縦貫道「京丹波みずほ」ICより約15km		
	阪神高速池田線「木部」出口より約40km		
	JR福知山線「篠山口」駅より約19km		
面積	6972.76㎡ (実測)	私道負担	無
	(約2109.25坪)		
土地権利	所有権	地目	山林・原野
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	多紀連山県立自然公園普通地域		
現況	更地	引渡日	相談
接道	南西側幅員約5m公道に接面		
設備	電気：引込可		
	上水道：前面道路より引込可		
	下水道：合併浄化槽要		
備考	ガス：プロパン		
	公簿5,301㎡ 標高：約300m 官民協定・筆界確認済み。 国土法要 内690.78㎡は借地 地代30万円/10年 固定資産税：3,100円 耐環境：e0光 携帯：○		
取引態様	売主(仲介手数料不要)		

兵庫県丹波篠山市上筱見501-1

カーナビではたどり着けない場合がございますので
この地図を必ずプリントアウトしてお持ち下さい。



拡大図

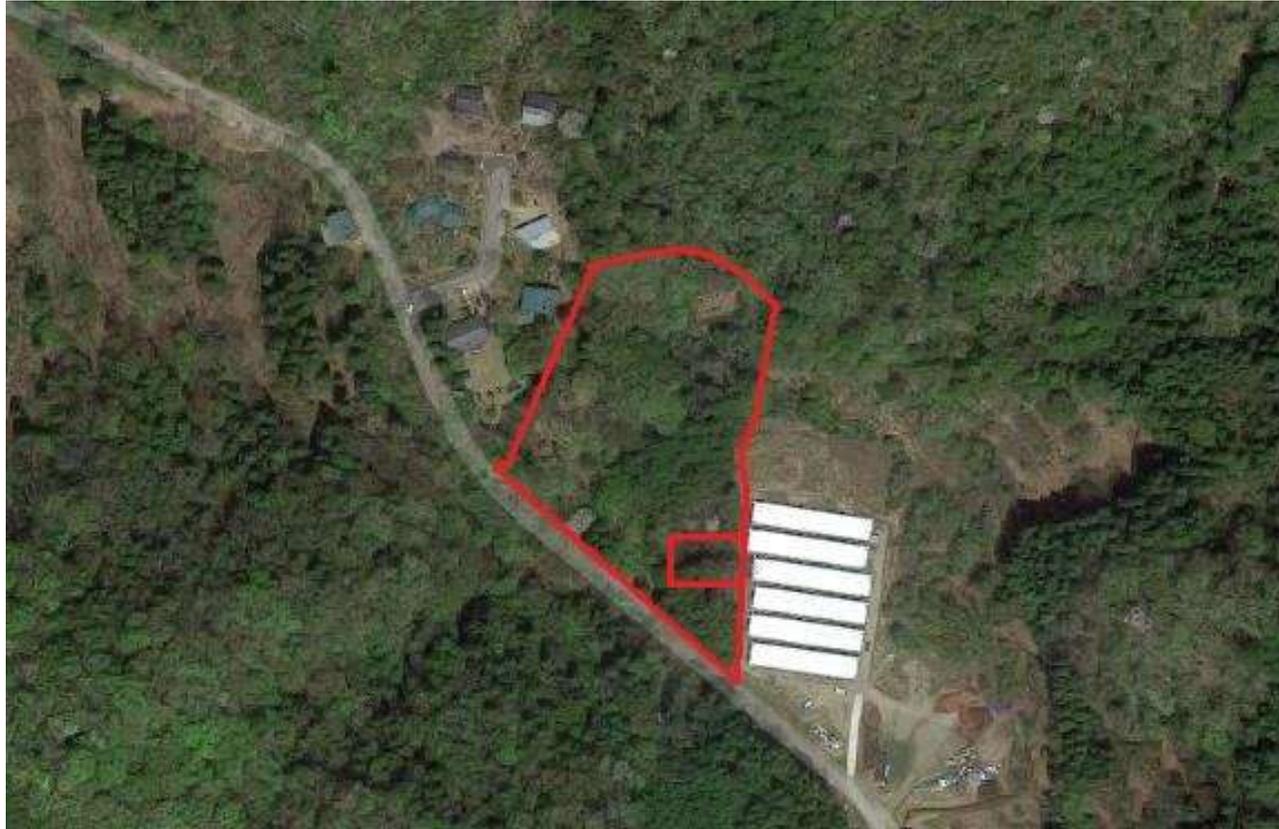
兵庫県知事(9)第750051号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会々会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会々員

〒669-2521
 兵庫県丹波篠山市二之坪191-7
 TEL 079-557-1213
 FAX 079-557-0126
<https://www.tanbakousan.com>
 Mail:info@tanbakousan.com

たんばのさとやま
ふるさと分譲中

丹波興産株式会社

兵庫県丹波篠山市上篠見501-1



兵庫県知事(9)第750051号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会々会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会々員

たんばのさとやま
ふるさと分譲中

丹波興産株式会社

〒669-2521

兵庫県丹波篠山市二之坪191-7

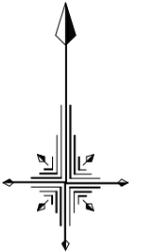
TEL 079-557-1213

FAX 079-557-0126

<https://www.tanbakousan.com>

Mail:info@tanbakousan.com

求積図 S=1:500
丹波篠山市上篠見字西堂坂

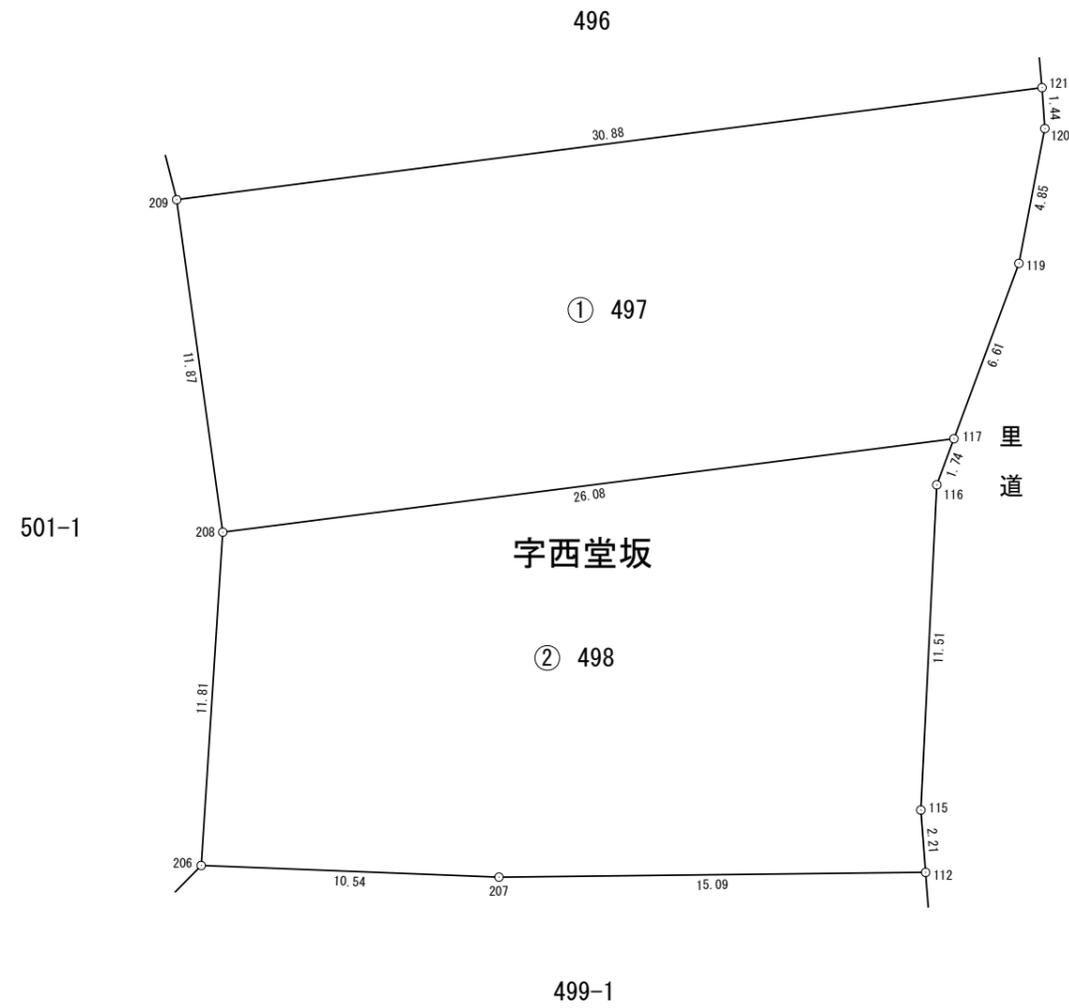
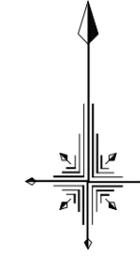


求積表

地番	① 敷地境界		
測点名	X座標	Y座標	距離
121	1076.104	1006.409	10.28
210	1086.323	1005.227	7.62
211	1093.763	1006.906	12.76
212	1105.404	1012.144	7.61
213	1111.947	1016.035	7.90
214	1119.362	1018.784	5.06
215	1124.281	1019.997	8.74
216	1132.261	1023.577	7.89
217	1139.342	1027.060	2.36
218	1141.708	1027.088	4.30
219	1145.753	1025.618	4.08
220	1149.327	1023.643	5.93
221	1153.466	1019.385	5.18
222	1154.256	1014.256	7.89
223	1156.823	1006.793	10.51
224	1160.612	996.987	8.91
225	1166.586	990.375	8.80
226	1163.663	982.070	8.81
227	1162.035	973.403	8.20
228	1154.228	970.887	10.00
229	1145.345	975.495	5.99
230	1139.406	974.711	4.23
231	1136.774	971.388	6.06
232	1134.822	965.642	9.09
233	1126.643	961.663	8.65
234	1119.814	956.350	6.48
235	1117.366	950.343	9.10
203	1111.428	943.447	8.02
202	1105.650	937.873	5.25
201	1101.151	935.162	2.11
101	1099.044	934.938	13.75
102	1086.505	940.584	2.04
103	1084.467	940.474	2.44
104	1082.701	938.785	14.24
105	1071.630	947.756	0.97
106	1071.608	948.728	36.35
107	1043.459	971.727	11.63
108	1034.365	978.987	2.85
109	1032.372	981.025	20.23
15	1033.473	1001.230	7.23
110	1040.616	1002.369	5.98
111	1046.601	1002.421	1.75
112	1048.355	1002.288	15.09
207	1048.186	987.191	10.54
206	1048.597	976.652	11.81
208	1060.385	977.415	11.87
209	1072.143	975.783	30.88
倍面積		12563.978179	
面積		6281.9890895	
地積		6281.98	m ²
坪数		1900.30	坪

地番	面積
① 敷地境界	6281.9890895 m ²

求 積 図 S=1:250
丹波篠山市上篠見字西堂坂497番、498番



求積表

地 番		① 497		
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離	
121	1076.104	1006.409	30.88	
209	1072.143	975.783	11.87	
208	1060.385	977.415	26.08	
117	1063.690	1003.291	6.61	
119	1069.889	1005.592	4.85	
120	1074.658	1006.509	1.44	
倍 面 積		688.523548		
面 積		344.2617740		
地 積		344.26 m ²		
坪 数		104.13 坪		

地 番		② 498		
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離	
117	1063.690	1003.291	26.08	
208	1060.385	977.415	11.81	
206	1048.597	976.652	10.54	
207	1048.186	987.191	15.09	
112	1048.355	1002.288	2.21	
115	1050.559	1002.121	11.51	
116	1062.059	1002.685	1.74	
倍 面 積		693.040644		
面 積		346.5203220		
地 積		346.52 m ²		
坪 数		104.82 坪		

地 番	面 積	
① 497	344.2617740	m ²
② 498	346.5203220	m ²