



# 丹波篠山

篠山街中迄約 **2.5** KM

# 田舎暮らし用地!

見晴らし良好

建築条件なし!

物件より眺める田園風景



土地約 **204** 坪

**A** (宅地) **¥620** 万円



土地約 **174** 坪

**B** (地目:畑) **¥522** 万円

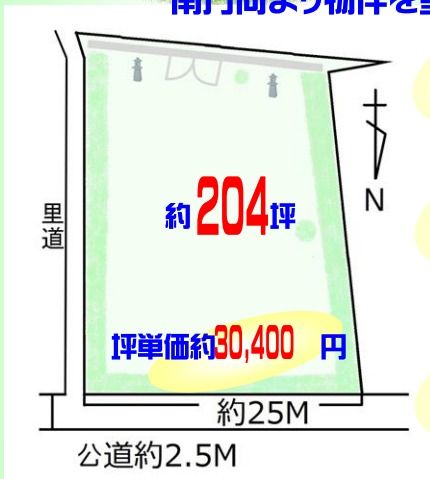
農地法制限有



南方向より物件を望む



南方向より物件を望む



約 **204** 坪

坪単価約 **30,400** 円

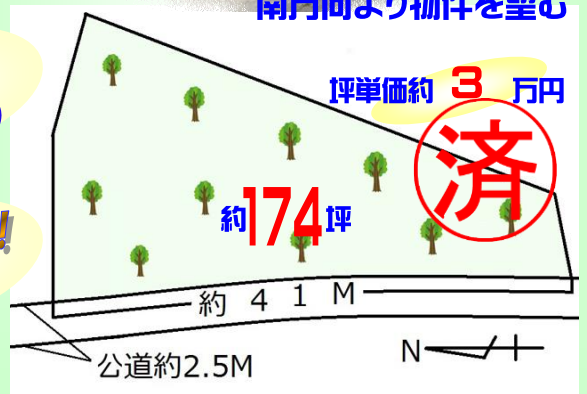
約 25M

公道約 2.5M

上下水道  
前面敷設有

子育て応援  
人気の校区  
(岡野小・篠山中)

生活便利!



坪単価約 **3** 万円

約 **174** 坪

約 41M

公道約 2.5M

済

現況を優先致します。

概要	所在地: 兵庫県丹波篠山市	取引態様: 仲介
	A土地面積: 677.17㎡ (約204.84坪) B土地面積: 575.00㎡ (約173.93坪)	地目: A: 宅地 B: 畑 (農地法制限有)
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>舞鶴若狭道「丹南篠山IC」より約5KM (車で約7分)</li> <li>JR福知山線「篠山口駅」より約5.5KM (車で約8分)</li> <li>バス停迄約800M (徒歩約8分)</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>上水道: 前面道路敷設済 (加入者負担金¥108000) 及び引込工事要</li> <li>下水道: 受益者負担金 (㎡×480円) 及び引込工事要</li> <li>生活便利...篠山城濠あたりの街中迄約 <b>2.5</b> KM</li> </ul>	

生活便利

約 **2** KM内...

総合病院・B/K・学校  
商店街・テ・スーパー  
ホームセンター・コンビニ  
警察・バス停

