



約563坪の広い敷地にかわいい建物と大きな畑、ゴルフの打ちっ放しやパットの練習が出来る？芝生完備。周りに建物少なく道路から建物までは程良く離れてますので人の目線を気にしなくて良いのも○。お風呂はなんとオーナー様自作の露天風呂。高台から田舎の原風景を眺めながら入るお風呂は至福のひとつ。冬季は近くに温泉もございますので安心です。お部屋はコンパクトなLDKにロフト後から増築された和室があり、かわいい薪ストーブがお部屋とマッチしてとても雰囲気が良いです。お庭には沢山の植樹がされており春は特に梅や桜が綺麗。空気も澄んで美味しく近くの川では蛍が乱舞します。ぜひ、現地をご覧ください。

物件種目	一戸建		
価格	1270万円		
物件所在地	兵庫県篠山市		
交通	JR福知山線「篠山口」駅より約19.1km 舞鶴道「丹南篠山口」ICより約18.1km		
土地面積	1864㎡ (約563.86坪)	私道負担	無
建物	構造	木造スレート葺2階建	
	面積	34.51㎡(約10.44坪)	
	間取	1LDK+ロフト	
土地権利	所有権	地目	原野・畑
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	***	容積率	***
備考	固定資産税：27,000円 農地法の転用許可あり		
築年月	1999年築	駐車場	有
現況	別荘利用中	引渡日	相談
接道状況	西側約5m公道に接道		
設備	上水道：公営上水道 トイレ：水洗（公共下水道）		
	関西電力、プロパンガス		
取引態様	仲介		