



うさぎ追いしかの山♪～♪の雰囲気。佇まいはまさに故郷の原風景。青葉萌え緑風薫る里山の眺望は田園風景とタムシバの山並が。敷地内で山菜、果樹園には柿・栗がたわわに。お蕎麦屋、1日1オーダーレストラン、眺望良好里山風空地でオープンカフェなど。リタイヤ後の終の棲家にも。農地だけで約一丁2反。5202坪の山林には杉、桧、雑木が… 井戸も付いて水が使い放題なのも良いですね。

阪神高速「池田木部」出口よりひとっ走り約40km

物件種目	一戸建		
価格	1980万円		
物件所在地	兵庫県篠山市		
	下笹見503		
交通	JR福知山線「篠山口」駅より約18.5km 舞鶴道「丹南篠山口」ICより約17.8km		
土地面積	29565.43㎡ 約8943.54坪	私道負担	無
建物	構造	木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺平家建	
	面積	223.93㎡ (約67.73坪)	
	間取	9DK	
土地権利	所有権	地目	宅地・山林・田他
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	農地法の制限有		
築年月	築年不詳	駐車場	有
現況	別荘利用中	引渡日	相談
接道状況	南側約3m公道に接道		
設備	上水道：公営水道 トイレ：水洗（合併浄化槽）		
	関西電力、プロパンガス、井戸あり		
取引態様	仲介		

9250