



天下普請篠山城下の田舎暮らしはいいかですか。市役所まで1kmの超生活便利。背後は清流篠山川堤・桜並木と大河川敷の親水公園は魚釣り・カヌー遊び等々。楽しみがいっぱい。ゆとりの敷地は菜園・工房等々多彩に活用可。縄延びあり(概測110坪)

物件種目	売地		
最寄	舞鶴道「丹南篠山口」IC		
価格	798万円		
所在地	兵庫県篠山市南新町249-1,249-2		
交通	舞鶴道「丹南篠山口」ICより約4.4km		
面積	299.04㎡	私道負担	有
	(約90.45坪)	セットバック約5m	
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北側幅員3.3m市道に9.1m接面		
設備	電気：関西電力		
	公共上水道引込済 (要加入分担金)		
	公共下水道引込済		
	都市ガス引込可		
備考	要セットバック (約5mは道路扱い)		
	固定資産税：7,544円/年間		
	縄延びあり (概測約110坪)		
取引態様	eo光ネット可 売主 (仲介手数料不要)		

27-5-214

9214

713