



篠山市の中心部で職住兼用住宅を建築し城下町へJ・Uターンはいかが！市役所まで約1km・医療施設・金融機関にも近く文化教育施設も充実しており生活便利な環境で多目的利用何商可！

篠山保育園・幼稚園・小学校:1.1km 篠山中学校:2.2km 医大病院:1.3km スーパー:300m
コンビニ:1km 銀行:1.1km 篠山市役所:1km ホームセンター・家電量販店:1.7km

種目	土地 売地	
最寄価格	丹南篠山IC 890万円	
所在地	兵庫県篠山市風深	
所在地	兵庫県篠山市風深	
交	字神田ノ坪179-1、180-9	
通	舞鶴道「丹南篠山IC」ICより約4.3km	
面	JRF福知山線「篠山IC」駅より約4.5km	
積	595.03㎡ (約180坪)	私道負担 無
土地権利	所有権	地目 宅地、雑種地
都市計画	非線引	用途地域 無指定
建ぺい率	70%	容積率 200%
法令制限	法22条指定区域	
現況	更地	引渡日 即時
接道	北西側幅員約12m公道に接道	
設備	電気：関西電力引込可	
	上水道：前面道路より引込可	
	下水道：前面道路より引込可	
	ガス：篠山都市ガス引込可	
備考		
取引態様	売主（仲介手数料不要）	

G200

27-5-200

699