



日本六古窯に名を連ねる立杭焼で有名な篠山市今田町上立杭にある不動産。自然豊かで静かな山間にある豪華な洋風建物は見ただけでもちろんの事、内部も凝った造りになっておりお洒落の一言。お嬢様の奏でるピアノの音色が今にも聞こえてきそうです。立地も住宅街の一番奥にあり周りに建物がなく静かでゆっくいとご覧頂けます。また平家建ですのでお年寄りにもやさしく終の棲家にも最適です。BBQコンロ付、ウッドデッキも広々ですのでパーティーが盛り上がることも間違いなし。アクセサリー・ショー・アヤカフェ等にもお使い頂ければお洒落な店がオープン出来そうです。ぜひ、現地をご覧ください。

物件種目	一戸建	
価格	1890万円	
物件所在地	兵庫県篠山市今田町 上立杭1-98	
交通	JR福知山線「草野」駅より約4.2km 舞鶴道「三田西」ICより約10km	
土地面積	270.63㎡ (約81.86坪)	私道負担 無
建物	構造	木造セメント瓦葺平家建
	面積	123.47㎡ (約37.34坪)
	間取	4LDK
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	区域内	用途地域 無指定
建ぺい率	60%	容積率 200%
備考	固定資産税：61,400円 私道管理費：200/月	
築年月	1994年5月	駐車場 有
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	南側約6m私道に接道	
設備	上水道：公営上水道 トイレ：水洗（公共下水道） 関西電力、プロパンガス	
取引態様	仲介	

9178

27-5-178

677