



田園集落と美しい山並みが調和した風景の田舎暮らし用地。篠山川の桜並木や季節にはホタルが乱舞するロケーションで陽当り・眺望良好の好立地に別荘・終の棲家を建築されませんか。地元名産の食材を利用した料理店等にもお似合いの立地。阪神高速「池田木部」出口から173号線を1時間ひとっ走り。現況は資材置場ですが全面平坦で即建築可。

種目	土地売地	
取寄	丹南篠山IC	
価格	1280万円	
所在地	兵庫県篠山市垂水	
所在地	兵庫県篠山市垂水	
	字三ノ坪176	
交通	舞鶴道「丹南篠山IC」より約15.3km	
面積	988㎡ (約298.87坪)	私道負担 無
土地権利	所有権	地目 雑種地
都市計画	非線引	用途地類 無指定
建ぺい率	60%	容積率 200%
法令制限		
現況	資材置場	引渡日 相談
接道	南側約3~3.5m東側約4m公道に接道	
設備	電気：関西電力 引込済	
	上水道：公営上水道引込済	
	下水道：前面道路より引込可	
	ガス：プロパン	
取引態様	仲介	

桐原政文

G163

27-5-163

602