

1398万円

兵庫県篠山市今田町上小野原

字井根口水谷山31-30

JR福知山「古市」駅より約2.9km
舞鶴道「丹南篠山口」ICより約8.9km
舞鶴道「三田西」ICより約12.3km

土地面積
735㎡
(約222.34坪)
私道負担
無

建物
構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
面積 99.74㎡ (約30.17坪)
間取 5DK

土地権利 所有権 地目 山林
都市計画 非線引 用途地域 無指定
建ぺい率 60% 容積率 200%

築年月 1988年6月 駐車場 有
現況 空家 引渡日 相談

接道状況 北側約3.4m私道に接道
上水道：公営上水道トイレ：水洗（公共下水道）

設備 関西電力、プロパンガス
取引態様 売主（仲介手数料不要）



篠山の田舎暮らしで大阪へ通勤されませんか？ JR大阪駅まで約1時間。自然豊かで静かな山間にある風見鶏が目印の白を基調とした安心施工の積水ハウス(軽量鉄骨)のお洒落な建物は新築ではありません。1/1ペーシェン住宅です。使用頻度少なくて内部は経年劣化極少超綺麗。建物内外とも7/117ウォーム。隣家とは適度な距離感で周りに建物が無いのも魅力のひとつで陽当り良、眺望良。定住はもちろんのこと、セカンドハウスとしてもご利用頂けたいとした間取はファミリア向。駐車場は3台駐車可、敷地も広く工夫次第で菜園や陶窯、工房等にお使い頂けたい5DKのゆったいとした間取はファミリア向。敷地内に桜垂桜、山紅葉、金木犀、椿、南天、木蓮、柿、花梨等が植樹されており四季折々の花や果樹等楽しみがいっぱいの物件です。ぜひ一度現地をご覧下さい。月々家賃並み(4.5~5万)で築々お支払！

27-5-145 9145 644