

丹波篠山の田園風景が見渡せる秀邸！



母屋2F



母屋1F



離れ2F



離れ1F

※概略図につき、現況優先となります。

ホームページ <http://www.office-kimura.com> Eメール kimura.s@kind.ocn.ne.jp

物件種別	中古戸建
価格	5,800万円
所在地	兵庫県篠山市今田町上小野原
交通状況	J R 福知山線篠山口駅 車で15分 舞鶴若狭自動車道丹南篠山口 I C まで車で17分
土地	面積 31,145.44㎡ (9,421.49坪) 私道面積 - 地目 宅地、田、山林、ため池
建物	延床面積 267.44㎡ (80.9坪) 建物構造 木造 瓦葺 2階建 築年月 平成18年 2月 間取り 6SLDK
法令上の制限	宅地造成等規制法、土砂災害警戒区域内、埋蔵文化財保護法
都市計画	非線引区域
用途地域	指定の無い区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道方向等①	北東側公道 幅員4m 間口24m接道
接道方向等②	-
設	駐車場 有 電気 関西電力 飲料水 公営水道 下排水 公共下水 ガス オール電化
環境	小学校 今田小学校まで約2km (徒歩約25分) 中学校 今田中学校まで約1.9km (徒歩約24分) 商店街 バザールタウンまで約9.8km (車で約20分) 役場 今田支所まで約2.1km (車で約3分) 病院 今田診療所まで約1.7km (車で約3分) 備考 ※附属建物有：居室兼倉庫、116.42㎡ (35.27坪) ※宅地面積：841.44㎡ (254.98坪) ※農地法3条申請許可が必要です。
現況	居住中
取引態様	仲介 引渡し時期 要相談 物件番号 No. 7670

9210

709

27-3-210