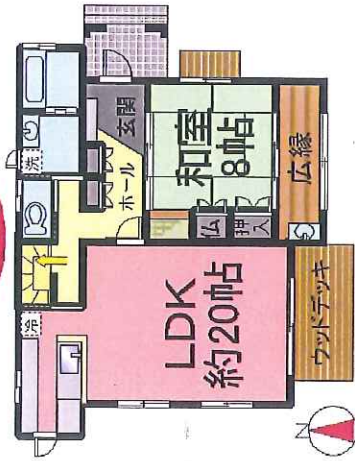


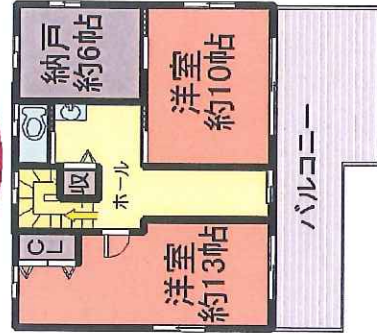
美しい四季の移ろいをひとり占め出来る立地！充実した設備のある機能的かつモダンな築浅物件！



1階



2階



※概略図につき、現況優先となります。

ホームページ <http://www.office-kimura.com> Eメール kimura.s@kind.ocn.ne.jp

物件種別	中古戸建	
価格	3,850万円	
所在地	兵庫県篠山市今谷	
交通状況	JR福知山線篠山口駅 車で22分 舞鶴若狭自動車道丹南篠山口インターまで車で20分	
土地	面積	1,185㎡ (358.46坪)
	私道面積	-
建物	地目	宅地
	延床面積	147.5㎡ (44.61坪)
	建物構造	木造 瓦葺 2階建
	築年月	平成21年 3月
	間取り	3LDK
法令上の制限	土砂災害警戒区域	
都市計画	未線引区域	
用途地域	指定の無い区域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
接道方向等①	東側公道 幅員4m接道	
接道方向等②	-	
設備	駐車場	有
	飲料水	公営水道
	ガス	プロパンガス
環境	小学校	城北畑小学校まで4.0km (徒歩約50分)
	中学校	篠山東中学校まで2.7km (自転車約18分)
	商店街	フレッシュさとうまで5.2km (車約10分)
	役場	篠山市役所まで5.4km (車約10分)
	病院	ささやま医療センターまで4.8km (車約9分)
備考	※土地内訳：宅地675㎡、雑種地175㎡、山林201㎡、原野134㎡※再建築には、道路法の但書き許可が必要です。	
現況	空家	引渡し時期 要相談
取引態様	仲介	物件番号 No. 7863

27 - 3 - 162

G 162

661