



山林を切り開いて作られた約1541坪の広大な敷地!現所有者の方が観光園「花の砦」を開く為、造成されました。今はこの広大な敷地と組み上げられた石垣が残っています。使い方は貴方次第!是非一度ご覧下さい。細付き古民家風物件

物件種目	一戸建	
価格	4000万円	
物件所在地	兵庫県篠山市	
今田町上立杭字宮ノ北4-2		
交通	舞鶴若狭自動車道「三田西」IC より約9.6km	
土地面積	5.095㎡ (約1.541坪)	私道負担 無
建物	構造・規模 面積 間取	木造瓦葺2階建 182.39㎡(1F121.27㎡2F61.12㎡) 7SDK+はなれ
土地権利	所有権	地目 山林、宅地
都市計画	非線引き	用途地域 無指定
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制区域、自然公園法、景観条例	
築年月	平成10年3月	駐車場 有
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	幅員10m公道に接道	
設備	水道：井戸水 合併浄化槽	
取引態様	関西電力、プロパンガス 仲介	

25-5-30

4000

529

価格交渉