



**新芽時の広葉樹の彩りが鮮やか。日照眺望とも良好の里山。  
 季節にはホタルが乱舞し、絶好のロケーション！  
 山菜採り、柿、クワの収穫も楽しみみなマイ里山付き。  
 お茶コーヒーに最適の山水を、屋内まで引込み済。**



物件種目	一戸建	
価格	800万円	
物件所在地	兵庫県篠山市	
	下原山字畑谷口638他	
交通	阪神高速「池田木部」IC より約35km	
土地面積	468.48㎡(総延びあり) (約141.72坪)	ほかに 私道面積 無
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建	
	面積	64.80㎡(1F37.26㎡ 2F27.54㎡)
	間取	2SLDK
土地権利	所有権	地目 宅地・山林
都市計画	未線引区域	用途地域 無指定
建ぺい率 他の法令 上の制限	60%	容積率 200%
築年月	不詳	駐車場 有
現況	空家	引渡日 相談
接道状況	南側幅員約2.5~3m公道に接道	
設備	公共上下水	
	関西電力、プロパンガス	
備考	別棟倉庫(12.15㎡)あり	
取引態様	仲介	