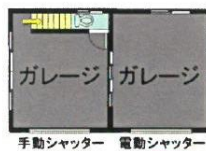
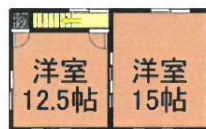
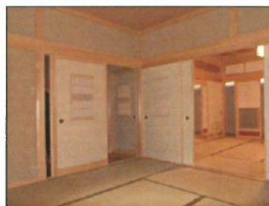


丹波篠山の田園風景が見渡せる秀邸！



※概略図につき、現況優先となります。

物件種別	中古戸建			
価格	5,800万円			
所在地	兵庫県篠山市今田町上小野原			
交通状況	J R 福知山線篠山駅 車で15分			
	舞鶴若狭自動車道丹南篠山ICまで車で17分			
土地建物	面積	31,145.44㎡ (9,421.49坪)		
	私道面積	-		
	地目	宅地、田、山林、ため池		
	延床面積	267.44㎡ (80.9坪)		
	建物構造	木造	瓦葺	2階建
	築年月	平成18年 2月		
間取り	6SLDK			
法令上の制限	宅地造成等規制法、土砂災害警戒区域内、埋蔵文化財保			
都市計画	非線引区域			
用途地域	指定の無い区域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
接道方向等①	北東側公道 幅員4m 間口24m接道			
接道方向等②	-			
設備	駐車場	有	電気	
	飲料水	公営水道	関西電力	
環境	ガス	オール電化		
	小学校	今田小学校まで約2km (徒歩約25分)		
	中学校	今田中学校まで約1.9km (徒歩約24分)		
	商店街	バザールタウンまで約9.8km (車で約20分)		
	役場	今田支所まで約2.1km (車で約3分)		
	病院	今田診療所まで約1.7km (車で約3分)		
備考	※附属建物有：居宅兼倉庫、116.42㎡ (35.27坪) ※宅地面積：841.44㎡ (254.98坪) ※農地法3条申請許可が必要です。			
現況	居住中	引渡し時期	要相談	
取引態様	仲介	物件番号	No. 7670	