



阪神間より約1時間で緑に包まれ自然に恵まれた環境の丹波篠山の丹波篠山で子育てしてませんか。県道沿いで車でのアクセスが
 良い好立地の田舎暮らし用地。上下水道が引き込まれており即建築可能。南向きに開け陽当たり良く田園と美しい
 山並みが望める物件。阪神高速「池田木部」出口から173号線を1時間ひとっ走り。

小学校:約1.6km 中学校:約3km 診療所:約2km 郵便局:約1.2km スーパー:約4.5km。

種 目	土 地 売 地		
最 寄 街	丹南篠山IC		
価 格	620万円		
所 在 地	兵庫県篠山市細工所		
所 在 地	兵庫県篠山市細工所		
交 通	字松ヶ鼻482-1、482-2		
面 積	舞鶴道「丹南篠山口」ICより約12.7km		
積	阪神高速「池田木部」出口より約35.5km		
土地権利	所有権	地 目	宅地、原野
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
法令制限	無		
現 況	更 地	引 渡 日	相 談
接 道	南側幅員約12m公道に接道		
設 備	電気：関西電力		
備 考	上水道：前面道路より引込済		
	下水道：前面道路より引込済		
	ガス：プロパン		
	縄延びあり（概測約124坪）		
取引態様	仲 介		

9164

27-5-164

663